

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA  
SEZIONE FALLIMENTARE  
CONCORDATO PREVENTIVO N. 24/2008 “CASAMERCATO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE”  
GIUDICE DELEGATO: DOTT. CLAUDIO TEDESCHI  
LIQUIDATORI GIUDIZIALI: AVV. GIUSEPPINA IVONE, DOTT. ROBERTO FALCONE

**AVVISO DI VENDITA**  
**LOTTO 3**  
**‘VILLA ALSENO’**

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della Casamercato S.r.l. in Liquidazione n. 24/2008 depositato in data 13.06.2009, avvisano che, nel quadro delle attività di liquidazione finalizzate al realizzo delle attività cedute, intendono procedere alla vendita mediante singoli Lotti, tra gli altri, del seguente immobile:

- terreno ubicato in Comune di Alseno (PC), località Grattarolo, via Emilia 159, censito al catasto terreni del Comune di Alseno al foglio 23, particella 232, della superficie di circa 6.542 mq. catastali e soprastanti fabbricati consistenti in una abitazione in villa, censita al catasto fabbricati del Comune di Alseno al foglio 23, particella 232, subalterno 4, categoria A/8, della superficie complessiva coperta di circa 313 mq, un’abitazione rurale, censita al catasto fabbricati del Comune di Alseno al foglio 23, particella 232, subalterno 5, categoria A/6, della superficie complessiva coperta di circa 244 mq., un magazzino, censito al catasto fabbricati del Comune di Alseno al foglio 23, particella 232, subalterno 3, categoria C/2, della superficie complessiva coperta di circa 125 mq.;

Il complesso immobiliare consta: di una villa composta da piano terra, primo piano, sottotetto e piano interrato destinato a cantina, con annessa piscina esterna; di un’abitazione di tipo rurale e di un locale deposito; gli anzidetti immobili versano in cattivo stato di conservazione.

Allo stato attuale il complesso immobiliare è nella piena disponibilità della Procedura.

Il tutto, comunque, come meglio descritto e specificato nel “DISCIPLINARE DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA DEGLI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI ALSENO (PC) E DI CAVA MANARA (PV)” e nella ulteriore documentazione inerente la procedura di vendita, costituente la data room virtuale, consultabile sul sito dell’Advisor della procedura *www.cbcommercial.it*.

La procedura di vendita si espletterà mediante un’asta, che si terrà avanti al Notaio incaricato, dott. Andrea Mosca, con studio in Roma, Via Ennio Quirino Visconti n. 99, il giorno:

**17 dicembre 2020, ore 17,00**

Le offerte irrevocabili dovranno pervenire entro il giorno 16 dicembre 2020, ore 12,00 presso lo studio del Notaio, dott. Andrea Mosca, secondo le modalità meglio specificate nel predetto Disciplinare.

Ai fini della presentazione delle offerte di acquisto, il prezzo base d’asta del Complesso Immobiliare è stabilito nella misura di **euro 264.000,00** (euro duecentosessantaquattromila/00).

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* o sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 ss. D.Lgs. n. 58/1998*, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, 10 novembre 2020

I Liquidatori giudiziali

Avv. Giuseppina Ivone

Dott. Roberto Falcone