

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA  
SEZIONE FALLIMENTARE  
CONCORDATO PREVENTIVO N. 24/2008 “CASAMERCATO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE”  
GIUDICE DELEGATO: DOTT. CLAUDIO TEDESCHI  
LIQUIDATORI GIUDIZIALI: AVV. GIUSEPPINA IVONE, DOTT. ROBERTO FALCONE

**AVVISO DI VENDITA**  
**LOTTO 2**  
**‘COMPLESSO CAVA’**

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della Casamercato S.r.l. in Liquidazione n. 24/2008 depositato in data 13.06.2009, avvisano che, nel quadro delle attività di liquidazione finalizzate al realizzo delle attività cedute, intendono procedere alla vendita mediante singoli Lotti, tra gli altri, del seguente immobile:

- complesso immobiliare ubicato in Comune di Cava Manara (PV), località Tre Re, Strada Statale 35 dei Giovi, censito al catasto fabbricati del comune di Cava Manara al foglio 13, particella 1461 nonché in catasto terreni al foglio 13, particella 1461, già 13 (centro commerciale della superficie complessiva di circa 26.543 mq.).

Il complesso produttivo principale consta di un fabbricato commerciale ad uso esposizione, ufficio e magazzino, oltre ad area annessa scoperta pertinenziale attrezzata a parcheggio. Il Complesso Cava è stato concesso in locazione, ai sensi dell'art. 27 della legge 392/78, con contratto stipulato in data 23 dicembre 2009, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 2, in data 19.01.2010 (serie 3, n. 901). All'interno del centro commerciale, la società locatrice affitta a sua volta alcuni spazi (reparti) a BRICOFER ed IPERBIMBO. L'art. 3 del contratto di locazione prevede che “E’ vietata la sublocazione, sia totale che parziale, salvo le ipotesi espressamente previste dalla legge n. 392 del 27 luglio 1978”.

Il Complesso Immobiliare è nella piena disponibilità della Procedura.

Il tutto, comunque, come meglio descritto e specificato nel “DISCIPLINARE DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA DEGLI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI ALSENO (PC) E DI CAVA MANARA (PV)” e nella ulteriore documentazione inerente la procedura di vendita, costituente la data room virtuale, consultabile sul sito dell'Advisor della procedura [www.cbcommercial.it](http://www.cbcommercial.it).

La procedura di vendita si espletterà mediante un'asta, che si terrà avanti al Notaio incaricato, dott. Andrea Mosca, con studio in Roma, Via Ennio Quirino Visconti n. 99, il giorno:

**17 dicembre 2020, ore 16,00**

Le offerte irrevocabili dovranno pervenire entro il giorno 16 dicembre 2020, ore 12,00 presso lo studio del Notaio, dott. Andrea Mosca, secondo le modalità meglio specificate nel predetto Disciplinare.

Ai fini della presentazione delle offerte di acquisto, il prezzo base d'asta del Complesso Immobiliare è stabilito nella misura di **euro 5.600.000,00** (euro cinquemilioneiseicento/00).

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* o sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 ss. D.Lgs. n. 58/1998*, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, 10 novembre 2020

I Liquidatori giudiziali

Avv. Giuseppina Ivone

Dott. Roberto Falcone