

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA  
SEZIONE FALLIMENTARE  
CONCORDATO PREVENTIVO N. 24/2008 “CASAMERCATO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE”  
GIUDICE DELEGATO: DOTT. CLAUDIO TEDESCHI  
LIQUIDATORI GIUDIZIALI: AVV. GIUSEPPINA IVONE, DOTT. ROBERTO FALCONE

**AVVISO DI VENDITA  
LOTTO 1  
‘COMPLESSO ALSENO’**

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della Casamercato S.r.l. in Liquidazione n. 24/2008 depositato in data 13.06.2009, avvisano che, nel quadro delle attività di liquidazione finalizzate al realizzo delle attività cedute, intendono procedere alla vendita mediante singoli Lotti, tra gli altri, del seguente immobile:

- complesso immobiliare ubicato in Comune di Alseno (PC), via Roma 118 e via 1° Maggio 2 e 8, costituito da un complesso commerciale censito al catasto fabbricati del Comune di Alseno al foglio 23, particelle 213 e 17, sub. 1, nonché in catasto terreni al foglio 23, particella 32, da un locale deposito (con accesso da via 1° Maggio, 2) censito al catasto fabbricati al foglio 23, particella 25, nonché in catasto terreni al foglio 23, particella 25 e da un locale deposito (con accesso da via 1° Maggio, 8) censito al catasto fabbricati al foglio 23, particella 175, nonché in catasto terreni al foglio 23, particella 175 (centro commerciale della superficie complessiva lorda di circa 41.681 mq). Il complesso produttivo principale consta di un edificio che si eleva verticalmente fuori terra con un piano ed un piano ammezzato, con annessa area scoperta ed altra area scoperta adibita a parcheggio.

Il Complesso Immobiliare è nella piena disponibilità della Procedura.

Il tutto, comunque, come meglio descritto e specificato nel “DISCIPLINARE DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA DEGLI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI ALSENO (PC) E DI CAVA MANARA (PV)” e nella ulteriore documentazione inerente la procedura di vendita, costituente la data room virtuale, consultabile sul sito dell’Advisor della procedura [www.cbcommercial.it](http://www.cbcommercial.it).

La procedura di vendita si espletterà mediante un’asta, che si terrà avanti al Notaio incaricato, dott. Andrea Mosca, con studio in Roma, Via Ennio Quirino Visconti n. 99, il giorno:

**17 dicembre 2020, ore 15,00**

Le offerte irrevocabili dovranno pervenire entro il giorno 16 dicembre 2020, ore 12,00 presso lo studio del Notaio, dott. Andrea Mosca, secondo le modalità meglio specificate nel predetto Disciplinare.

Ai fini della presentazione delle offerte di acquisto, il prezzo base d’asta del Complesso Immobiliare è stabilito nella misura di euro **6.408.000,00** (euro seimilioni quattrocento ottomila/00).

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* o sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 ss. D.Lgs. n. 58/1998*, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, 10 novembre 2020

I Liquidatori giudiziali

Avv. Giuseppina Ivone

Dott. Roberto Falcone